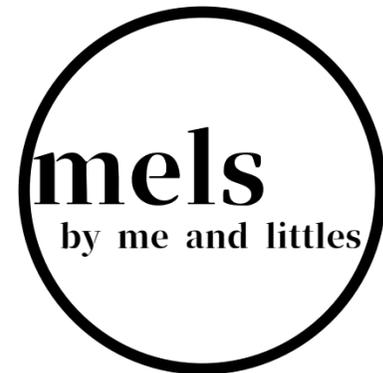


*Let's live together !*



共に暮らそう。

【ペットと共に住む家】

---

mels tokyo

代表：松田 孝典





ペットと暮らす  
人のための  
中古マンション売買  
仲介専門不動産agency

mels tokyoはペットと暮らす人のための、中古マンション・リノベーションマンションの売買仲介専門・不動産agency。

専任のエージェントが独自の視点でセレクトした、ペットと暮らせる中古マンションを紹介。ひとりひとりのライフプランに合わせたマンション購入をサポートします。

## ペット可物件探しの問題とは？

これまでのペット可物件探しには3つの問題がありました。

- ◎飼育条件が曖昧で

飼えるかどうか分からない

- ◎不動産会社によって

飼育条件の記載が違う

- ◎ペット可物件が少なく

希望のエリアで選べない



## ペット可物件探しの問題とは？

◎何匹飼えるの？

大ききの制限は？

◎A社は不可でB社は可？

飼育相談って何？

◎築年数が古い物件は

不可ばかり！

あいまいなままに購入

そして...

トラブルになるケースも

少なくありません





mels tokyo

はその問題にお答えします

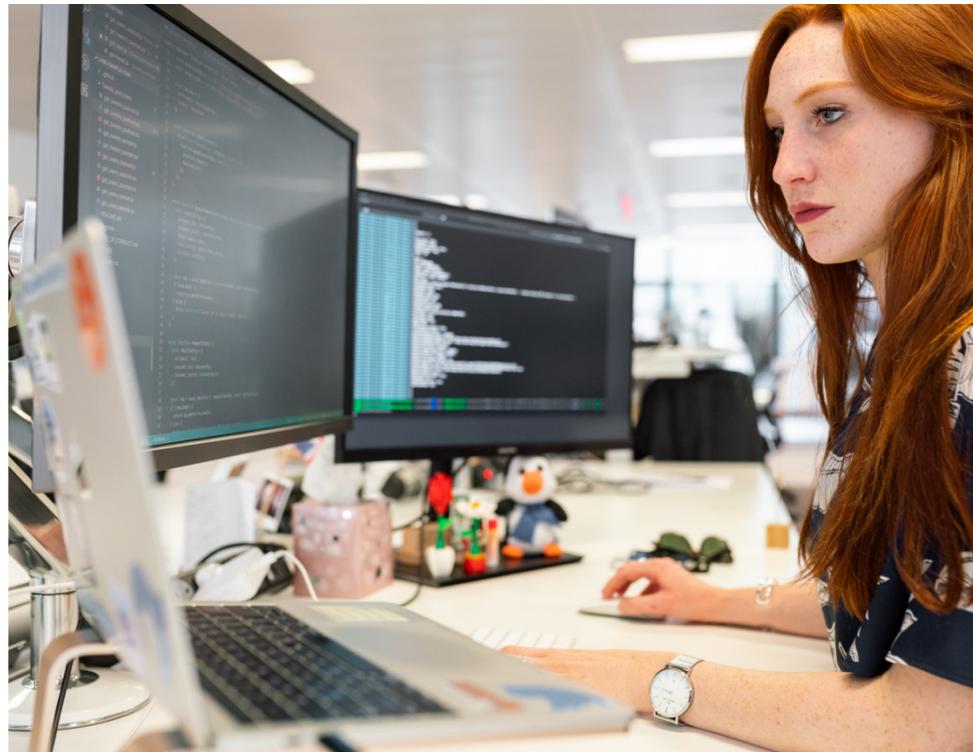
私たちにできること

mels tokyo

私たちにできること

安心できるペットと暮らせる中古マンション購入を実現するために、私たちにできることをご紹介します。

①安心リサーチ

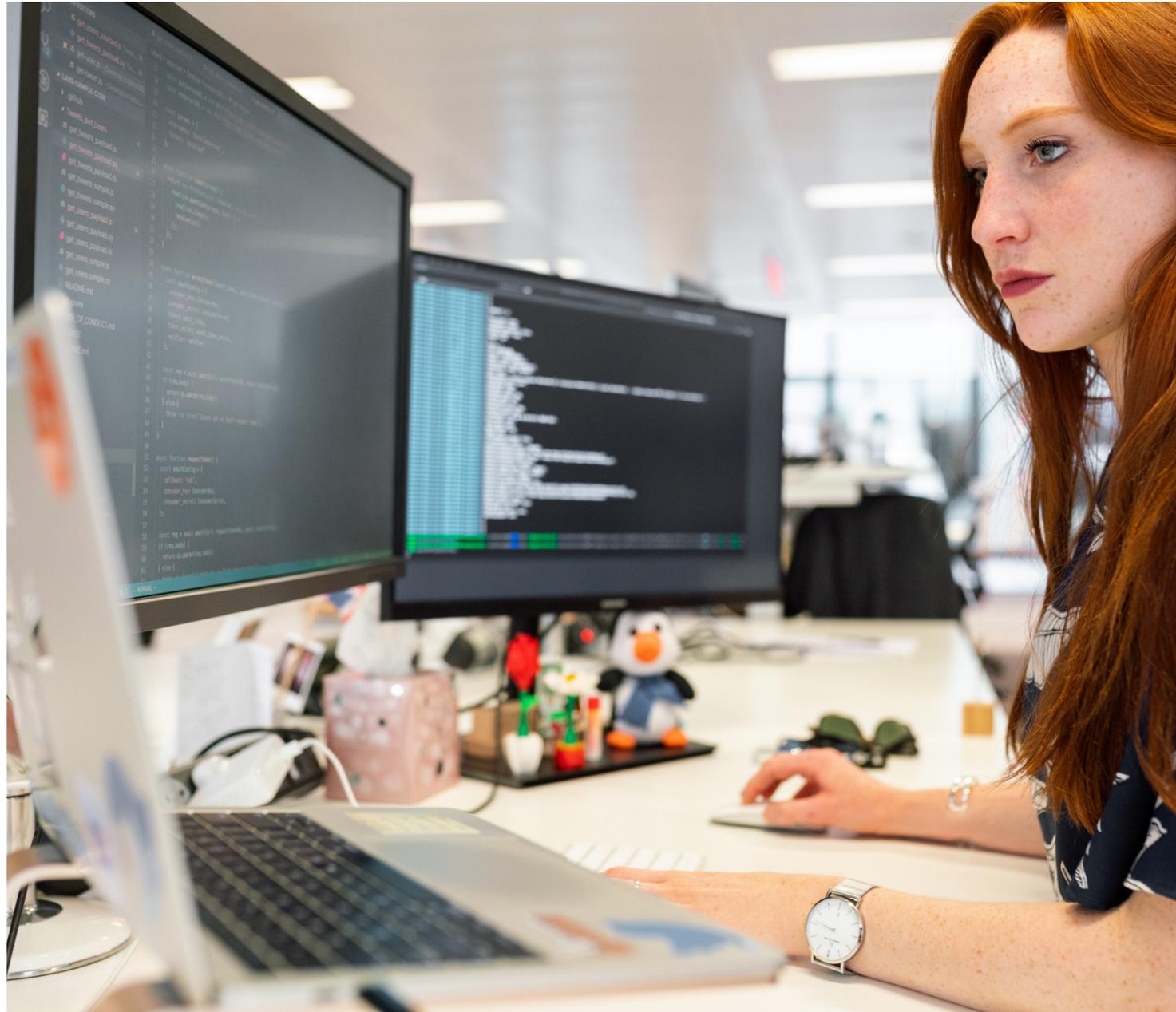


②最新情報ピックアップ



③未公開物件紹介





## ① 安心リサーチ

ペット可と記載があっても、飼育できるペットの種類や大きさ、飼育数に制限があります。また飼育「相談」など曖昧な表記も。確認情報が古い場合や、記載間違いなどトラブルが絶えません。mels tokyoでは売主、売主仲介会社、管理会社、管理組合に情報を確認。可能な限り正確な情報を調査し開示します。



### ② 最新情報ピックアップ

都心エリアでペット飼育可能な物件は限られます。また多頭飼育の方であれば尚更、飼育可能な物件は少なくなります。mels tokyoでは市場で売りに出された物件情報をいち早くお届け。ペットと暮らす人のために、優先してご紹介します。



### ③ 未公開物件紹介

ペットと暮らせる物件は都心エリアでは数が少なく、条件の良い物件は市場に出回る前に売れてしまうこともあります。mels tokyoでは市場に出る前のペットと暮らせる販売情報をいち早くキャッチ。ペットと暮らす人のために優先してご紹介いたします。

私たちにできること

mels tokyoは  
ペットとの暮らしに  
コミットします。

ペットと暮らす人の住み替えに特化。専門のエージェントが通常の不動産仲介サービスと合わせて、ペットと暮らすあなたのマンション購入をサポートします。



# mels tokyo

## サービスプラン

安心できるペットと暮らせる中古マンション購入を実現するために、選べる3つのサービスプランをご紹介します。

### ①フリープラン



### ②コンサルティングプラン



### ③サポートプラン





### ① フリープラン

仲介手数料0円  
(売主直販物件)

不動産会社が売主となるリノベーション物件  
で、直接販売している物件。※

売主との直接取引では仲介手数料はかかりませんが、知識や経験に乏しい担当者も多く心配な事も。直接取引できる物件こそエージェントが必要との考えから、mels tokyoでは第三者の客観的な視点から仲介サービスを提供します。

※書条件あり。詳細は担当エージェントにご確認下さい。



### ② コンサルティングプラン 成功報酬・仲介手数料 (成約価格 × 3% + 6万 × 消費税)

基本となる売買仲介サービスのプランです。お支払いは成功報酬。売買契約成立の場合のみ、お支払い頂きます。通常の仲介サービス（物件の紹介、資金プラン、住宅ローンサポート、物件の案内・交渉、契約書類作成、引き渡しまでのサポート）に加えペット飼育条件の調査・サポート料も全て含まれます。別途追加で、費用をお支払い頂くことはありません。



### ③ サポートプラン

購入サポート・カウンセリング

報酬 33万円（税込）

仲介契約は行わず、購入サポートのみのプランです。第三者の立場で物件購入・契約をサポート。

物件調査、契約書類のチェック、住宅ローンの提案、契約・決済のアドバイスを行います。

売主直販物件や新築物件の直接契約でセカンドオピニオンとして活用ください。

## 事業概要

---

会社名 ——— 株式会社Melstokyo

代表 ——— 松田 孝典

電話番号 ——— 090-6517-5403

e-mail ——— meandlittles2008@gmail.com

所在地 ——— 東京都中央区日本橋茅場町2-8-1  
BRICK GATE茅場町



01

共に住む家

web site

ペット可物件サイト



02

mels tokyo

instagram

公式



03

共に暮らそう

web site

mels tokyoとは？

